

ЕСКО пазар. Възможности и предизвикателства

Реновация на многофамилни жилищни сгради



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



This project is funded by the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847059.



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE

Конференция за устойчиво отопление и сградно обновяване за региона на Централна и Югоизточна Европа (21-25 юни 2021)



Членове на АЕЕ

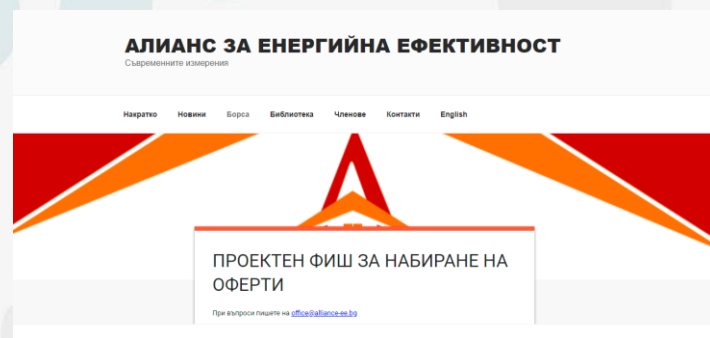


Опит в ЕСКО на АЕЕ

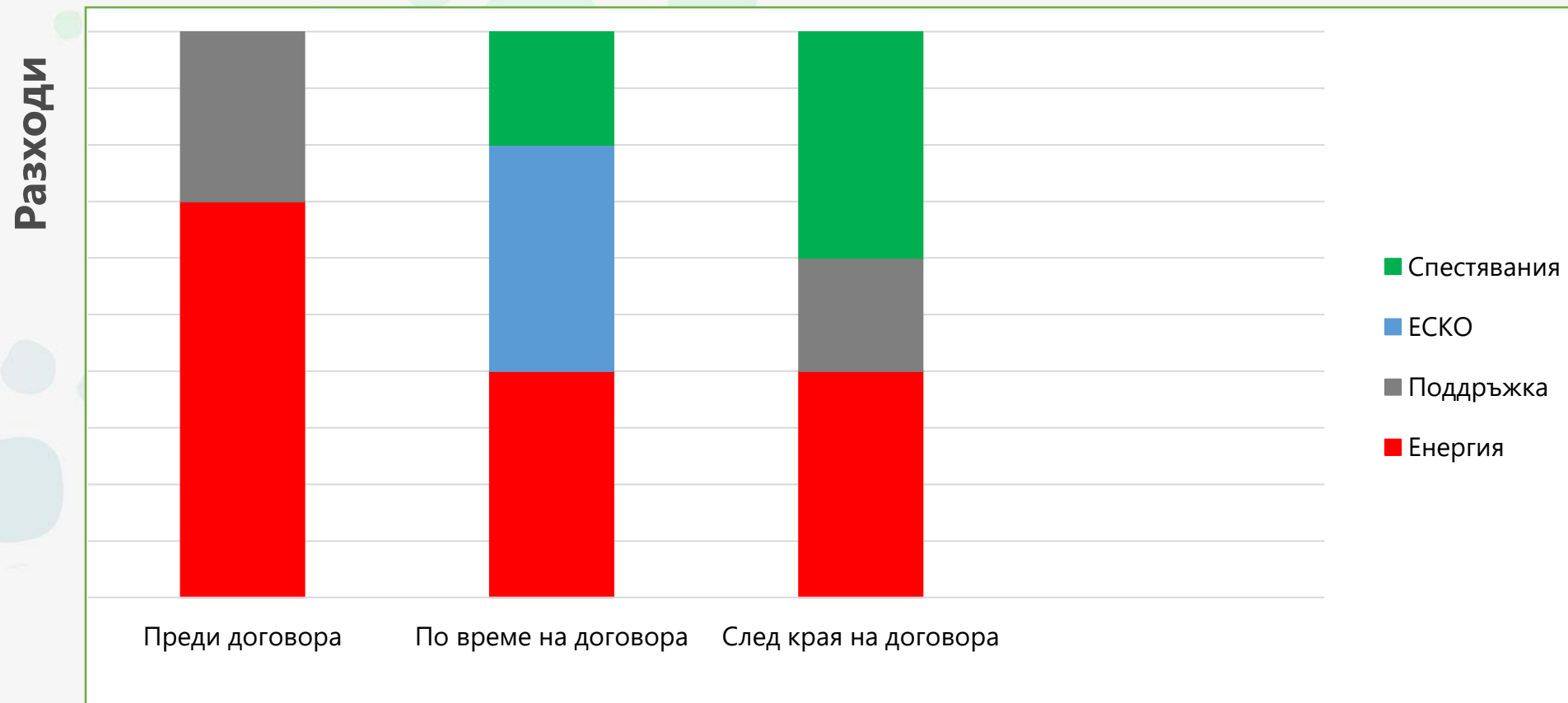
- ✓ Над **15-годишна** история на ЕСКО модела в България
- ✓ **100 млн. лв. реални договори** в публичния сектор (от 130 млн. лв. обявени процедури)
- ✓ **130** обекта
- ✓ **925 лв./MWh** (стойност на договора / год. икономия)
- ✓ **85% от договорите** са изпълнени от **членове на АЕЕ**
- ✓ **Висока експертиза и международен опит**

В помощ на развитие на пазара

- ✓ Национален администратор на Европейския професионален ЕСКО кодекс
- ✓ Борса за набиране на оферти (QualitEE)
- ✓ Консултации при структуриране и управление на ЕСКО проекти



ЕСКО механизъм



■ **ЕСКО** – Финансиране | Гаранция за спестявания | Поддръжка | Управление

Предимства при ЕСКО

- ✓ Не влошават **коефициента на задлъжнялост** на публичните възложители
 - Закон за държавния бюджет
- ✓ Възможност за **субсидиране** от Министерство на финансите
 - Наредба 16 за сгради държавна и общинска собственост
- ✓ **Дългогодишен** Мониторинг, Оптимизация и Верификация
 - Закон за енергийна ефективност
- ✓ **Гаранция** за постигане на предвидените в Енергийното обследване спестявания
 - Закон за енергийна ефективност
- ✓ Осигуряване на **финансов ресурс** от ЕСКО компания и/или трета страна
 - Закон за енергийна ефективност



Промени в ЗЕЕ

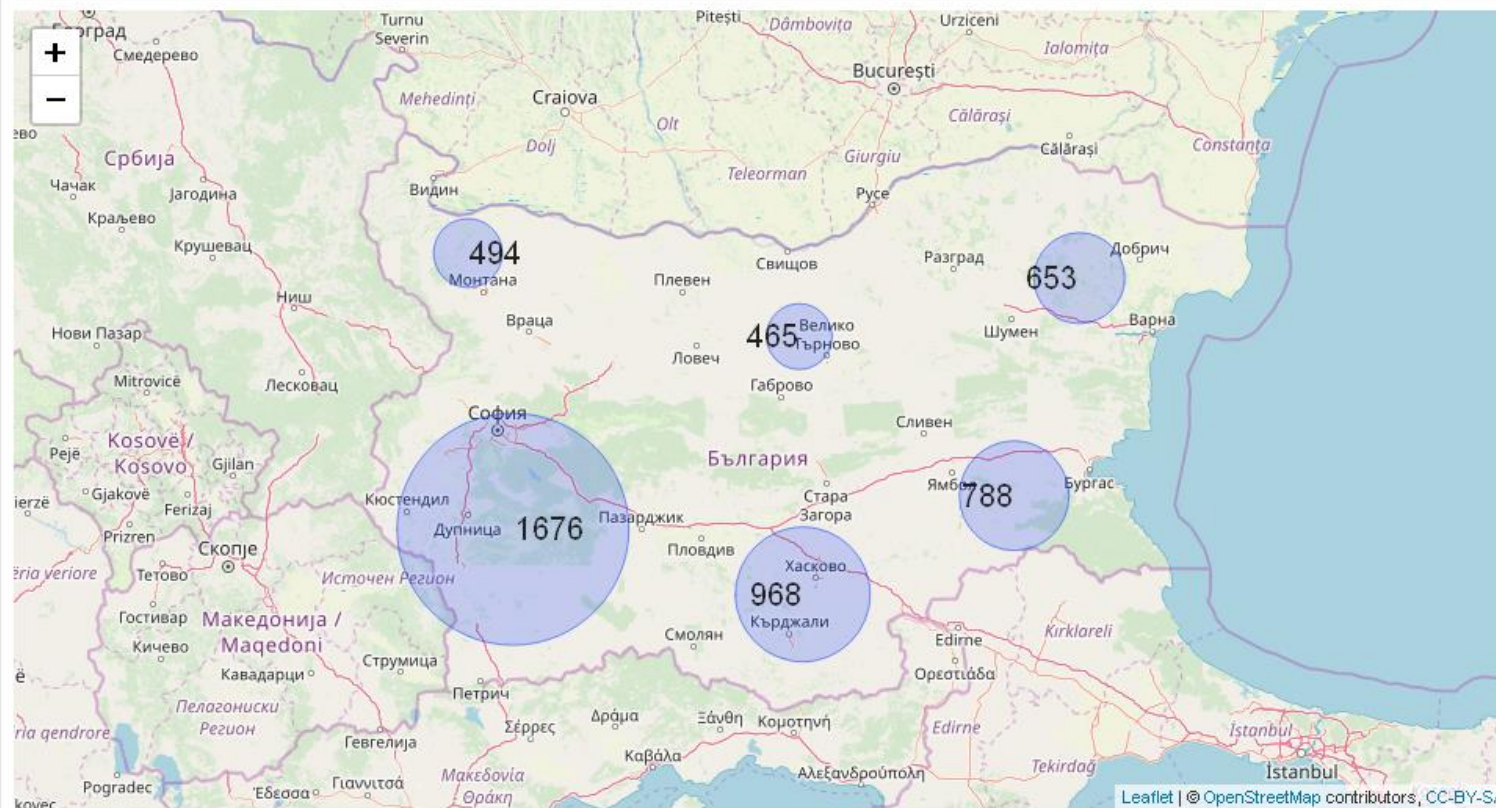
- ✓ Изготвяне на Енергийно обследване от страна на ЕСКО компаниите
 - Уеднаквяване със световната практика
- ✓ Възможност за самоучастие от страна на бенефициента
 - Комбиниране на ЕСКО с грант
- ✓ Транспониране на Директивата за ЕЕ
 - Стандартизация



Пазар

СЕРТИФИЦИРАНИ СГРАДИ

Разпределени е по Региони на Икономическо Планиране



1 467

Необходими инвестиции, млн. лв.



1 454

Енергийни спестявания, GWh/год.



21

РЗП, млн. кв. м.



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Сегменти

Сгради с РЗП > 250 м²,
собственост на
държавната
администрация

Общо:
8 573 303 м²

Търговци на енергия

Задължения за 2020:
2 772 GWh

Сгради с РЗП > 250 м²,
собственост на
общинска
администрация

Общо:
11 000 000 м²

Улично осветление

Мощност:
100 MW

МСП

Жилищни сгради

Общо:
117 000 000 м²

Големи предприятия



Необходимии инвестиции до 2050 г.

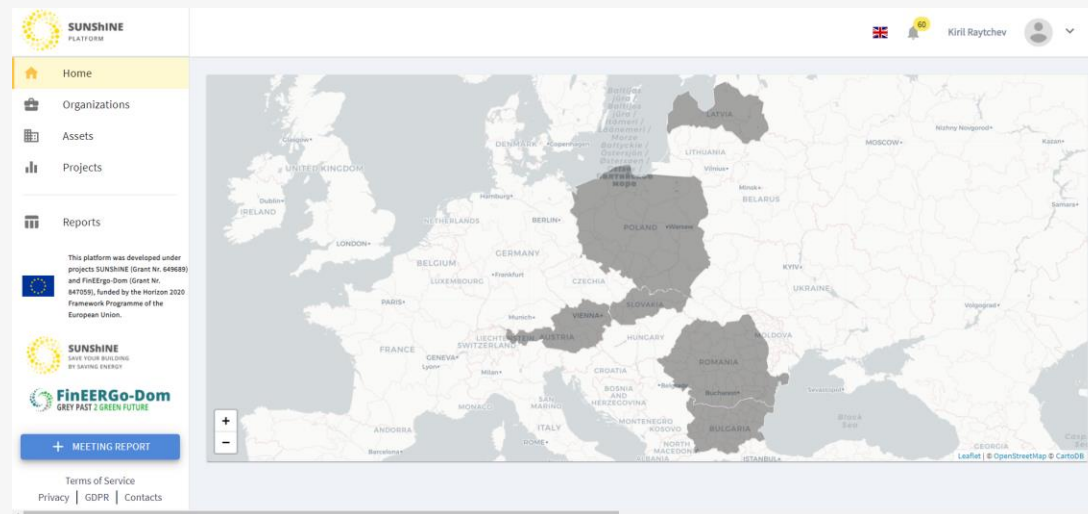
	2021-2025	2026-2030	2031-2040	2041-2050
Инвестиции	лева/год.	лева/год.	лева/год.	лева/год.
Жилищни сгради	257 180 671	535 480 142	911 015 558	1 007 003 984
Нежилищни сгради	59 899 456	80 831 802	129 253 125	165 671 859
Общо на година	317 081 000	616 312 000	1 040 269 000	1 172 676 000
Общо за периода	1 585 405 000	3 081 560 000	10 402 690 000	11 726 760 000

FinEERGo-Dom механизъм



FinEERGo-Dom предимства

- ✓ Механизъм базиран на ЕСКО
- ✓ Стандартизиран пакет документи – договори и инструкции
 - ЕСКО, Цесия, Управление и поддръжка, Мониторинг и верификация
- ✓ One stop shop
- ✓ Онлайн платформа SUNShINE



SAGLĀB SAVU MĀJOKLI, TAUPOT ENERĢIJU!

LAIPNI GŪDZAM!

LAIPNI GŪDZAM!



NĀC IEKŠĀ UN
PIEDALIES!

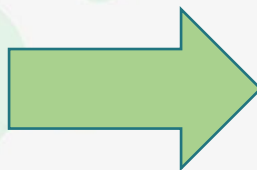
SAGLĀB SAVU MĀJOKLI, TAUPOT ENERGIJU!

LAIPNI LŪDZAM!

LAIPNI LŪDZAM!

LAIPNI LŪDZAM!

Резултат



Цялостна реновация на сгради

Подобряване условията на живот на гражданите в Централа и Източна Европа



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Сравнителен анализ

- №13 ЕСКО
- № 11 Направи-си-сам
- № 9 Бездействие



Финансови показатели

	Инвестиция, €k	Консумация, MWh/year	Разходи след реновация, €/year	NPV*, €k
№ 13 ЕСКО	169.781	185	30 850	505**
№ 11 Направи-си-сам	244.610	247	40 600	585***
№ 9 Бездействие	0.000	366	31 500	****

(*) - > Инфлация: 3%, Дисконтов процент: 6.5%, Продължителност: 30 years

(**) - > 20 годишен ДГР, Индексиран с инфлация

(***) - > Срок на кредита: 15 години, Лихва: 4.5%+ Euribor

(****) - > Потребност от нов дом

Kovarnu Street 31

The investment

Measure	Energy efficiency	Other	Total
Building fabric			
Insulation of walls	78 662 €		78 662 €
Insulation of cellar ceiling	9 532 €		9 532 €
Insulation of attic	8 633 €		8 633 €
Replacement of windows	74 330 €		74 330 €
Engineering			
Heat substation	5 834 €		5 834 €
Space heating system	37 923 €		37 923 €
Domestic hot water system	34 379 €		34 379 €
Other renovation measures			
Roof renovation		5 191 €	5 191 €
Staircase		13 725 €	13 725 €
Entrance halls		5 309 €	5 309 €
Other costs	2 355 €	941 €	3 296 €
Total	251 648 €	25 166 €	276 814 €

Before renovation



After Renovation



Viestura Street 8a

The investment

Measure	Energy efficiency	Other	Total
Building fabric			
Repairs of foundation		1 724 €	1 724 €
Insulation of walls	99 983 €		99 983 €
Insulation of cellar ceiling	10 945 €		10 945 €
Insulation of attic	20 839 €		20 839 €
Replacement of windows	41 893 €		41 893 €
Engineering			
Space heating system	57 656 €		57 656 €
Domestic hot water system	32 205 €		32 205 €
Cleaning ventilation shafts	3 472 €		3 472 €
Monitoring system	3 510 €		3 510 €
Other renovation measures			
Roof renovation		394 €	394 €
Staircase		10 077 €	10 077 €
Entrance halls		2 402 €	2 402 €
Balcony		18 920 €	18 920 €
Other costs	7 762 €		7 762 €
Total	278 265 €	33 517 €	311 782 €

Before renovation



After Renovation



Партньори



STAGE



AUSTRIAN ENERGY AGENCY



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Благодаря за вниманието!

Кирил Райчев

Председател на Алианс за Енергийна Ефективност



[linkedin.com/in/kirilraytchev](https://www.linkedin.com/in/kirilraytchev)



[@kirilraytchev](https://twitter.com/kirilraytchev)

M: +359 888 615 358



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE

